

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PI 044

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "GONÇALO PEREIRA"



POLEGAR DIREITO



Claudio L. de A. Marquis

1.993.366

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

INTERPRINT LTDA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

001.718.644

DATA DE
EXPEDIÇÃO 19/dez/2006

NOME

Cláudia Francieli do Amaral

FILIAÇÃO

Margis
Carlos Margis

e Nelsi Alves do Amaral

NATURALIDADE

Mundo Novo-MS

DATA DE NASCIMENTO

03/mai/1992

DOC. ORIGEM

C N 20.930 L A-32 F 285
Mundo Novo-MS

CPF


GILBERTO CASTRO DE TOLEDO
PERITO PAPILOSCOPISTA
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

078.378.049-45

Nome

CLAUDIA FRANCIELI DO AMARAL MARGIS

Nascimento

03/05/1992



Cartão de uso pessoal e intransferível.

Deve ser apresentado junto com um documento de identidade.

Emissão

JULHO/2007

CAIXA

IGELCARDS

VALID

- NOME

DIEGO FREITAS CARVALHO DE MORAIS

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

10259674-9

SESP

PR

CPF

074.544.109-28

- DATA NASCIMENTO

14/01/1990

FILIAÇÃO

DIOGENES OSIRES MORAIS

JIRLANDIA FREITAS
CARVALHO

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.

AE

Nº REGISTRO:

05021903337

VALIDADE

23/12/2025

1ª HABILITAÇÃO

31/08/2010

OBSERVAÇÕES

A

Duogo F. Convelho de merais

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

GUAIRA, PR

DATA EMISSÃO

23/12/2020

83061576115

PR919256742

ASSINATURA DO EMISSOR

PARANÁ



**COPEL***Aura Energia*

0800 51 00 116 - www.copel.com

DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletronica de Energia Eletrica
COPEL DISTRIBUICAO S A
RUA R JOSE IZIDORO BIAZETTO, 168
CEP 81200240 - CURITIBA-PR
CNPJ 04368898000106 - I.E. 9023307399

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 156

Classificacao:
RESIDE/RESIDENCIALTipo de Fornecimento:
BIFASICO / 50A**CLAUDIA FRANCIELI DO AMARAL MARGIS**

R MAL CANDIDO RONDON, 786

CEP: 86980000
Cidade: GUAIRA - PR
CPF: ***-**-49-46

UNIDADE CONSUMIDORA

62665332

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

PAGUE COM PIX

AS [1.6.34.2] RW420

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

09/2025**09/10/2025****R\$ 246,30**

NOTA FISCAL Nº 189366968 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 16/09/2025

Consulte Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>
Chave de acesso:
41250904368898000106660031893669682081138310
Protocolo de Autorizacao: - as -03:00
EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS
DE LEITURASLeitura Anterior
15/08/2025Leitura Atual
16/09/2025N. Dias
32Proxima Leitura
16/10/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	211	0,372180	78,63	5,43	14,92	0,275760
(02) USO SISTEMA	kWh	211	0,494786	104,40	7,21	19,83	0,366670
(03) B.VERME.P2	kWh			22,43	1,66	4,26	
(04) CONT ILUMIN				40,94			
TOTAL				246,30			

Legenda: (01) ENERGIA ELET CONSUMO | (02) ENERGIA ELET USO SISTEMA | (03) ENERGIA CON
S. B.VERMELHA P2 | (04) CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO

SUA CONTA DE LUZ DIRETO NO CELULAR

Escolha a fatura digital
e ganhe praticidade no seu dia a dia.
Ela vale como comprovante de endereço
e contribui com o meio ambiente.



Leia o QR CODE para aderir agora mesmo.

PIX COPEL: COPIOU, COLOU, PAGOU!



Precisou da Copel?
Manda um whats!

41 3013-8973

VOCABULÁRIO

ANEEL - Agência Nacional de Energia Elétrica.

Custo de Disponibilidade do Sistema Elétrico - Valor mínimo mensal faturável para unidades consumidoras (UCs) atendidas em baixa tensão, conforme limites fixados pela ANEEL, por tipo de ligação (monofásico 30kWh, bifásico 50kWh, trifásico 100kWh) em moeda corrente equivalente.

Iluminação Pública - Contribuição para Custeio do Serviço de Iluminação Pública, prevista na Constituição Federal (Art. 149-A) e autorizada por Lei Municipal.

Energia Cons. B. (Bandeira Tarifária) - Acréscimo referente ao Sistema de Bandeiras Tarifárias, que consiste na aplicação de tarifas diferenciadas conforme o custo de geração de energia elétrica no período. São 3 modalidades:

VERDE para condições favoráveis de geração, sem acréscimo do valor;

AMARELA para condições menos favoráveis de geração, haverá acréscimo de valor da energia consumida;

VERMELHA condições mais custosas de geração, com acréscimo maior de valor da energia consumida.

Os valores das bandeiras são determinados pela ANEEL.

INFORMAÇÕES SUPLEMENTARES

As Informações Suplementares referentes a Histórico de pagamentos, Medição e faturamento, Composição de valores de tarifa, Juros multas e acréscimos, Indicadores de continuidade e limites aplicáveis, estão disponíveis para emissão em www.copel.com e nos canais de atendimento.

Copel: 0800 51 00 116 | **site:** www.copel.com

Ouvidoria Copel: 0800 64 70 606 | **site:** www.copel.com/ouvidoria

Aplicativo: COPEL

Agência Nacional de Energia elétrica - ANEEL: 167
Ligação gratuita de telefones fixos e móveis

As informações sobre as condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e tributos encontram-se à disposição dos consumidores, para consultas, nas agências de atendimento Copel ou no site www.copel.com.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO E TRANFERÊNCIA DE POSSE DE IMÓVEL URBANO

QUE FAZEM:

DE UM LADO, COMO CEDENTE VENDEDOR: ROBERT TOME FERREIRA brasileiro, casado, vendedor, residente e domiciliado na Rua A , 55 – Santa Clara I , neste município de Guaíra, Estado do Paraná, portador do CPF: 071.679.109-96, cédula de identidade nº. 13143275-5 SSP-PR.

E, DE OUTRO LADO, COMO CESSIONÁRIO COMPRADOR: DIEGO FREITAS CAVALHO DE MORAIS , brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na Rua Mato Grosso nº 434, Bairro Centro, neste município de Guaíra, Estado do Paraná portador do CPF: 074.544.109-28, cédula de identidade nº. 10.259.674-9 SSP-PR.

PRIMEIRA: Que o Cedente Vendedor é proprietário legítimo do direito de posse do Lote Urbano nº 05 da quadra 07, situado no Loteamento denominado Vila São Francisco, Rua Travessa do Dourado, Matrícula 6.136 , Transfere ao comprador, mediante as seguintes cláusulas e condições:

PARAGRAFO PRIMEIRO: O preço certo, previamente ajustado e total da presente venda é de **R\$ 3.000,00 (Três Mil Reais)**, pagos em moeda corrente do País no ato de assinatura do contrato.

SEGUNDA: O referido imóvel encontra-se com os impostos em dia junto a Prefeitura Municipal de Guaíra, caso havendo impostos atrasados os mesmos ficam a cargo do VENDEDOR a efetivação dos pagamentos. Ocorrendo a existência de outras pendências fica o VENDEDOR obrigado a quitá-los.

TERCEIRA: Quaisquer multas, e outros que possam ocorrer apartir desta data com referencia ao imóvel objeto deste contrato e aos bens recebidos como pagamento será de inteira responsabilidade de seu proprietário.

QUARTA: O presente é feito em caráter irrevogável e irretratável, dele não cabendo arrependimento a nenhuma das partes.

QUINTA: Elegem desde já o foro da Comarca de Guaíra – Pr, para dirimirem quaisquer duvidas que possam existir referentes ao presente contrato de Compra e Venda.

SEXTA: Obrigam-se por si, herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumprir com as cláusulas e condições do presente.


Robert Tome Ferreira
Diego F. Cavalho de morais




SETIMA: O COMPRADOR toma posse do imóvel objeto deste contrato na data da assinatura do mesmo, podendo exercer seus direitos de propriedade apartir deste instante.

O presente foi lavrado em 2 (duas) vias de igual forma e teor, que lido e achado em tudo conforme o aceitaram, confirmaram e o assinam na presença de duas testemunhas a tudo presentes.

Guaíra - Pr, 19 de Dezembro de 2018.


Robert Tome Ferreira

Robert Tome Ferreira
Vendedor Cedente


Diego F. Carvalho de morais

Diego Freitas Carvalho de Moraes
Comprador Cessionário

TABELIONATO GUAÍRA - TABELIÃO: CLAITON JOSÉ DE OLIVEIRA
RUA BANDEIRANTES, 1788 - TELEFAX: (44) 3642-2640 - CEP 85980-000 - GUAÍRA - PR

Reconheço por Semelhança a(s) firma(s) de:
[0030925] - ROBERT TOME FERREIRA
[0011070] - DIEGO FREITAS CARVALHO DE MORAIS

Em test. da verdade.
Guaíra, 19 de Dezembro de 2018

MARILUCI DOS SANTOS MAIA - ESCRIVENTE
SELO DIGITAL - QNXJH - 004pq - Qw7En - WoypV - wohhQ
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: CLÁUDIA FRANCIELI DO AMARAL MARGIS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: VENDEDORA	
RG:001.718.644 SESP/PR	CPF: 078.378.049-45
ENDEREÇO: RUA MARECHAL CANDIDO RONDON, Nº785, EM GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44) 93300-5886 (44) 99712-2545	

DECLARANTE:

NOME: DIEGO FREITAS CARVALHO DE MORAIS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: MECÂNICO	
RG: 10259674-9 SESP/PR	CPF: 074.544.109-28
ENDEREÇO: RUA MARECHAL CANDIDO RONDON, Nº785, EM GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44) 93300-5886 (44) 99712-2545	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2020 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

GUAÍRA - PR, 15 de outubro de 2025

DECLARANTE

CLÁUDIA FRANCIELI DO AMARAL MARGIS

X *Claudia F. de A. Margis*

DECLARANTE

DIEGO FREITAS CARVALHO DE MORAIS

X *Diego F. Carvalho de morais*

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: CLÁUDIA FRANCIELI DO AMARAL MARGIS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: VENDEDORA	
RG:001.718.644 SESP/PR	CPF: 078.378.049-45
ENDEREÇO: RUA MARECHAL CANDIDO RONDON, Nº785, EM GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44) 93300-5886 (44) 99712-2545	

OUTORGANTE:

NOME: DIEGO FREITAS CARVALHO DE MORAIS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: MECÂNICO	
RG: 10259674-9 SESP/PR	CPF: 074.544.109-28
ENDEREÇO: RUA MARECHAL CANDIDO RONDON, Nº785, EM GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44) 93300-5886 (44) 99712-2545	

OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

GUAÍRA - PR, 15 de outubro de 2025

OUTORGANTE

CLÁUDIA FRANCIELI DO AMARAL MARGIS

OUTORGANTE

DIEGO FREITAS CARVALHO DE MORAIS

X Claudie F. do A. margis

X Diego Freitas Carvalho de morais